BV: Kanalstraße 9 in 42657 Solingen

1 Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten

Wohnflächenberechnung gemäß II. Berechnungsverordnung

Wohnung 8 (2-Raum-Wohnung) re. Dachgeschoß

Diele:	3,81 x 1,70			
	+ 0,31 x 1,275			
	- 0,90 m² (Abstellraum)			
	- 0,26 x 0,75 (Stufe)	=	x 0,97 =	5,60 m²
Dusche/WC:	1,885 x 2,745			
	- 1,885 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	4,10 m²
Küche:	3,88 x 2,745			
	+ 1,89 x 0,433			
	- 1,99 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	10,16 m²
Wohnen/Essen:	5,57 x 4,632			
	+ 1,673 x 2,825			
	- 2,825 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	28,24 m²
Abstellr.:	0,50 x 1,80	=	x 0,97 =	0,87 m²
				48,97 m²

Loggia:	2,39 x 2,11	= 5,04 : 2	=	2,52 m²

BV: Kanalstraße 9 in 42657 Solingen

1 Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten

Wohnflächenberechnung gemäß II. Berechnungsverordnung

Wohnung 8 (2-Raum-Wohnung) re, Spitzboden

Flur:	1,06 x 1,85			
	- 1,06 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	1,39 m²
Schlafen:	5,57 x 3,529			
	- 5,57 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	16,37 m²
Bad:	2,635 x 1,915			
	- 2,635 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	3,73 m²
				21,49 m²

Wohnfläche gesamt:	Wohnung:	48,97 m²
	Spitzboden:	21,49 m²
		70,46 m²
	Loggia:	2,52 m²
		72,98 m²

BV: Kanalstraße 9 in 42657 Solingen

1 Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten

Nutzflächenberechung

2-Raum-Wohnung (WE 8)

Kellergeschoß:

Kellerraum Nr. 8	2,27 x 1,82	=	4,13 m²