

BV: Kanalstraße 9 in 42657 Solingen

1 Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten

Wohnflächenberechnung gemäß II. Berechnungsverordnung

Wohnung 8 (2-Raum-Wohnung) re. Dachgeschoß

Diele:	3,81 x 1,70			
	+ 0,31 x 1,275			
	- 0,90 m <sup>2</sup> (Abstellraum)			
	- 0,26 x 0,75 (Stufe)	=	x 0,97 =	5,60 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	1,885 x 2,745			
	- 1,885 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	4,10 m <sup>2</sup>
Küche:	3,88 x 2,745			
	+ 1,89 x 0,433			
	- 1,99 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	10,16 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	5,57 x 4,632			
	+ 1,673 x 2,825			
	- 2,825 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	28,24 m <sup>2</sup>
Abstellr.:	0,50 x 1,80	=	x 0,97 =	<u>0,87 m<sup>2</sup></u>
				<u>48,97 m<sup>2</sup></u>

---

Loggia:	2,39 x 2,11	= 5,04 : 2	=	<u>2,52 m<sup>2</sup></u>
---------	-------------	------------	---	---------------------------

**BV: Kanalstraße 9 in 42657 Solingen**

**1 Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten**

Wohnflächenberechnung gemäß II. Berechnungsverordnung

Wohnung 8 (2-Raum-Wohnung) re, Spitzboden

Flur:	1,06 x 1,85			
	- 1,06 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	1,39 m <sup>2</sup>
Schlafen:	5,57 x 3,529			
	- 5,57 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	16,37 m <sup>2</sup>
Bad:	2,635 x 1,915			
	- 2,635 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	<u>3,73 m<sup>2</sup></u>
				<u>21,49 m<sup>2</sup></u>

---

Wohnfläche gesamt:	Wohnung:	48,97 m <sup>2</sup>
	Spitzboden:	<u>21,49 m<sup>2</sup></u>
		70,46 m <sup>2</sup>
	Loggia:	<u>2,52 m<sup>2</sup></u>
		<u>72,98 m<sup>2</sup></u>

**BV: Kanalstraße 9 in 42657 Solingen**

**1 Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten**

Nutzflächenberechnung

2-Raum-Wohnung (WE 8)

Kellergeschoß:

Kellerraum Nr. 8                      2,27 x 1,82                      =                      4,13 m<sup>2</sup>